



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛАВИЦА ПЕРИЗ

Именована за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору  
Врбас, Маршала Тита бр. 100, спрат 1, стан 2  
тел: 021/302-2031 065/2700-978

Посл. Бр. ИИ 48/22

Дана 13.05.2024. године

Јавни извршитељ Славица Периз, у извршном поступку извршног повериоца Гордана Ушћебрка, Нови Сад, ул. Народног Фронта бр. 8, ЈМБГ 1105956815061, чији је пуномоћник адв. Милан Пешић, Оџаци, Кнез Михајлова 28, Немања Петковић, Ратково, ул. Партизанска бр. 21а, ЈМБГ 1409985810116, чији је пуномоћник адв. Милан Пешић, Оџаци, Кнез Михајлова 28, против извршног дужника Јагода Стринић, Београд, ул. Живка Давидовића бр. 117, ЈМБГ 1811952715196, Небојша Петковић, Нови Сад, ул. Јанка Чмелника бр. 46, ЈМБГ 0112986810105, Ненад Петковић, Ратково, ул. Партизанска бр. 21а, ЈМБГ 1607996810203, Јелена Витко, Kaifbeuren, ул. Prochwitzer strasse бр. 15, Немачка, ЈМБГ 1401990815109, Милан Миленковић, Зрењанин, ул. Павла Арпинова бр. 6, ЈМБГ 2408974850024, ради деобе, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то

1-непокретност уписана у ЛН број 3113 к.о. Каравуково, парцела број 3030, Плацеви, њива 4. класе површине 22а 28м2, пољопривредно земљиште својина извршног повериоца Ушћебрка Гордана у 17/42 дела и извршних дужника Стринић Јагоде 17/42 дела и Миленковић Милана у 8/42 дела,

2-непокретност уписана у ЛН број 3115 к.о. Каравуково, парцела број 1832, Пешчани Хум, њива 6.класе, површине 11а 18м2, пољопривредно земљиште, својина извршних дужника Витко Јелене у 102/252 дела, Петковић Ненада у 34/252 дела, Петковић Небојше у 34/252 дела и Миленковић Милана у 48/252 дела и извршног повериоца Петковић Немање у 34/252 дела

II Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком овог Јавног извршитеља посл. бр. И.И.48/2022 од дана 07.04.2023.године, према тржишној цени на дан процене, у складу са проценом о тржишној вредности непокретности сачињеној од стране стручног лица дипл. инг. пољопривреде Зорана Божичић и то за непокретност под тачком 1. у износу од 178.240,00 динара, а за непокретност под тачком 2. у износу од 72.670,00 динара.

III На непокретности не постоје права трећих лица која остају након продаје, нити постоје стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима. Непокретност уписана у ЛН број 3115 к.о. Каравуково, број парцела број 1832 се не обрађује и зарасла је дивљим шумским биљкама.

IV Продајна цена непокретности се слободно уговара између понудиоца и извршних поверилаца.

V Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, тј. до 13.06.2024.године. Рок за плаћање цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах после закључења уговора о продаји.

VI Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности благовремено шаљу писаним путем на адресу пуномоћника извршних поверилаца, адв Милан Пешић, Оџаци, Кнез Михајлова 28.

